



# Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

## 1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

## Staðfesting hönnuðar

<b>0.00</b>	<b>Tilgreining</b>
0.1	Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	Landnúmer og staðgreinir
0.3	Matshluti
0.4	Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
<b>1.00</b>	<b>Grundvöllur</b>
1.1	Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim
<b>2.00</b>	<b>Lýsing á matshluta</b>
2.1	Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.2	Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. Skráningartöflu
2.4	Sérstök réttindi / ákvæði
<b>3.00</b>	<b>Lýsing á lóð</b>
3.1	Eignarform lóðar og eigendur
3.2	Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	Notkun og stærð lóðar
3.4	Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	Sérnotafletir
3.6	Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála
<b>4.00</b>	<b>Lýsing á sameignarhlutum</b>
4.1	Lýsing á sameign allra, rými og búnað
4.2	Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	Sérstök réttindi / skyldur
<b>5.00</b>	<b>Lýsing á séreignarhlutum</b>
5.1	Fastanúmer séreignar
5.2	Eignanúmer séreignar
5.3	Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.4	Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.6	Hvað fylgir eignarhluta
5.7	Sérstök réttindi / skyldur
<b>6.00</b>	<b>Lýsing á orkumælingum</b>
6.1	Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.2	Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.3	Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
<b>7.00</b>	<b>Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur</b>
7.1	Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.4	Samtala 100,00% eða þekkt samtala

<b>8.00</b>	<b>Skráningartafla</b>
8.1	Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
8.2	Lokunarflokkur (dálkur D0)
8.3	Númering (dálkur D1)
8.4	Notkunartexti (dálkur D2)
8.5	Höfuðflokkun (dálkur D3)
8.6	Eignarhald (dálkur D4)
8.7	Botnflötur (dálkur D5)
8.8	Stigar og op (dálkur D6/D7)
8.9	Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
8.10	Salarhæðir (dálkur D10)
8.11	Brúttórúmmál (dálkur D11)
8.12	Nettóflötur (dálkur D12)
8.13	Athugasemdir og forsendur útreikninga
8.14	Sameignir sumra
8.15	Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu
<b>9.00</b>	<b>Skráningartafla</b>
9.1	Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
9.2	Uppdrættir í samræmi við samþykka aðaluppdrætti
9.3	Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
9.4	Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar
<b>10.00</b>	<b>Staðfesting</b>
10.1	Nafn og kennitala höfundar
10.2	Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
10.3	Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar

### Athugasemdir höfundar

### Þjónustulýsing

#### Fjöldi eintaka - þinglýsing

Eignaskiptayfirlýsing skal afhenda byggingarfulltrúa í Premur samhljóða eintökum sem hann áitar. Eitt eintakið varðveitir byggingarfulltrúi, annað afhendir hann fasteignamati ríkisins og þriðja eintakið fá eigendur eða umboðsmaður þeirra til þinglýsingar.

Skráningartöflu með eignaskiptayfirlýsingu skal einnig afhenda byggingarfulltrúa á rafrænu formi t.d. á netfangi:

Eignaskiptayfirlýsing öðlast fyrst gildi þegar hún hefur verið undirrituð af eigendum, samkvæmt reglum þar að lútandi, og henni hefur verið þinglýst hjá sýslumanni. Mikilvægt er að draga ekki þinglýsingu úr hófi fram því það getur leitt til þess að gera verði nýja eignaskiptayfirlýsingu.

#### Forsendur þess að málið verði tekið fyrir eru

- Að eignaskiptayfirlýsing sé gerð af löggiltum aðila.
- Að beiðni um staðfestingu og gátlisti séu rétt útfyllt.
- Að öll tilskilin fylgigögn séu vandlega frágengin.

#### Við mat á yfirferð er áhersla lögð á þessi atriði

- Að yfirlýsing sé í samræmi við lög nr. 26/1994 og reglugerð nr. 910/2000.
- Að yfirlýsing sé glögg og greinileg.
- Að útreikningar og hlutfallstölur séu réttar.
- Að skráningarnúmer og eignanúmer séu rétt.

#### Frekari upplýsingar

Frekari upplýsingar er hægt að fá í fjöleignahúsalögum nr. 26/1994, með síðari breytingum, og í reglugerð nr. 910/2000 en fylgiskjal með þeirri reglugerð eru skráningarreglur fasteignamats ríkisins og Félags byggingarfulltrúa. Hvort tveggja fæst í félagsmálaráðuneytinu, Tryggvagötu 17. Reykjavík