



Beiðni um öryggis- eða lokaúttekt

Öryggisúttekt

Lokaúttekt

1. Lóð

Heiti	Nr.	Byggingarleyfi, BN nr.	Matshluti
Byggingarstjóri		Heimilisfang	
Póstfang	gsm	Kennitala	Netfang

(Aðeins krossa við það sem við á)
á ekki við / lokið / ekki lokið

0.0 Gjöld og yfirlýsingar
0.01 Lokið að greiða gjald fyrir loka-/stöðuúttekt _____
0.02 Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd _____
0.03 Yfirlýsingar um verklok á raforkuvirki og staðfestingu rafmagnsöryggisviðs MVS er frágengin _____
0.04 Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____
0.05 Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin _____
0.06 Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin _____
0.07 Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin _____
0.08 Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin _____
0.09 Yfirlýsing vegna þrýstilagna _____
0.10 Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja _____
1.0 Úttektir
1.01 Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið _____
1.02 Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið _____
1.03 Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og / eða kælikerfa) er lokið _____
1.04 Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna _____
1.05 Úttektir hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaæiningar _____
1.06 Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga _____
1.07 Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir _____
1.08 Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi _____
1.09 Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. Fatlaðra _____
2.0 Samræmi við aðaluppdrætti
2.01 Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum _____
2.02 Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar _____
2.03 Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp _____
2.04 Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti _____
2.05 Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar _____
2.06 Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar _____
2.07 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt _____
2.08 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarnarna eru uppfyllt _____
2.09 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt _____
2.10 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt _____
2.11 Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti _____
2.12 Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra _____
3.0 Eldvarnir
3.01 Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð /merkingar eru fyrir hendi _____
3.02 Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi _____
3.03 Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar _____
3.04 Reyklosun rýma er frágengin _____
3.05 Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir _____
3.06 Útljós, merking björgunaröpa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir _____
3.07 Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt _____
3.08 Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið _____
3.09 Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga raflagna er lokið _____

- 3.10 Reyk-/brunabættingum loftræsistokka, frárennsl-, vatns og hitalagna er lokið _____
- 3.11 Pumpur, fellipröskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt _____
- 3.12 Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar _____
- 3.13 Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin _____
- 3.14 Flóttaleiðir og björgunarop frágengin _____
- 3.15 Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt _____
- 3.16 Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp _____

4.0 Aðgengi og öryggi

- 4.01 Handrið er við allar mishæðir _____
- 4.02 Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 4.03 Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri _____
- 4.04 Ganghæð stiga og breidd _____
- 4.05 Gönguhlutfall í tröppum _____
- 4.06 Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hállu _____
- 4.07 Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 4.08 Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm _____
- 4.09 Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 4.10 Bréfalúga / póstkassar frágengnir _____
- 4.11 Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 4.12 Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum _____
- 4.13 Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 4.14 Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep _____
- 4.15 Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun _____
- 4.16 Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum _____
- 4.17 Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki _____
- 4.18 Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum _____
- 4.19 Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa) _____
- 4.20 Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki _____
- 4.21 Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum _____
- 4.22 Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi _____
- 4.23 Leiktæki uppfylla kröfur staðla _____

5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður

- 5.01 Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir _____
- 5.02 Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar _____
- 5.03 Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 5.04 Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð _____
- 5.05 Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar _____
- 5.06 Niðurföll innanhúss eru frágengin _____
- 5.07 Niðurföll á lóð eru frágengin _____
- 5.08 Vatnshalli er að öllum niðurföllum _____
- 5.09 Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni _____
- 5.10 Ekki hefur komið fram rakabætting í byggingunni _____
- 5.11 Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarluta er þétt _____
- 5.12 Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu _____
- 5.13 Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði _____
- 5.14 Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar _____

Staðfesting beiðenda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir byggingarfulltrúa